



Geom. Gabriella Luciani
Via G. Di Marzio, 66 - 65010 SPOLTORE (PE)
Tel.: 0854964276 - Cell.: ----- - Fax.: ----
E-mail: urbanistica@comune.spoltore.pe.it -
protocollo@pec.comune.spoltore.pe.it
C.F.: ----- - P.IVA: 00128340684

Spett.le/Egregio
COMUNE DI SPOLTORE
Via G. di Marzio, 66
65010 Spoltore (PE)

C.F.: 00128340684 - P.IVA: 00128340684

SPOLTORE, li 05/03/2021

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA DI SPOLTORE
CAPOLUOGO

CIG:8583666942 - CUP:D64I20000100001

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) EDILIZIA - OPERE EDILI	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 1'450'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.4313%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	20'375.97 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	885.91 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	2'657.73 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	4'429.56 €



Geom. Gabriella Luciani
Via G. Di Marzio, 66 - 65010 SPOLTORE (PE)
Tel.: 0854964276 - Cell.: ----- - Fax.: ----
E-mail: urbanistica@comune.spoltore.pe.it -
protocollo@pec.comune.spoltore.pe.it
C.F.: ----- - P.IVA: 00128340684

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	5'315.47 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	1'771.82 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	2'657.73 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	885.91 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	6'201.38 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	11'516.85 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	3'543.65 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'771.82 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	1'771.82 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	2'657.73 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	8'859.13 €
Totale	75'302.48 €

2) STRUTTURE

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 1'200'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.7011%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	4'342.31 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	2'171.16 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	3'618.59 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	4'342.31 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	1'447.44 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	2'171.16 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	723.72 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	8'684.63 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	9'408.34 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	2'171.16 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	723.72 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	1'809.30 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	2'171.16 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	7'237.18 €
Totale	51'022.18 €

3) IMPIANTI - IDRICO SANITARIO



Geom. Gabriella Luciani
Via G. Di Marzio, 66 - 65010 SPOLTORE (PE)
Tel.: 0854964276 - Cell.: ----- - Fax.: ----
E-mail: urbanistica@comune.spoltore.pe.it -
protocollo@pec.comune.spoltore.pe.it
C.F.: ----- - P.IVA: 00128340684

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 166'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.1650%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	139.00 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	695.02 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	834.03 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	417.01 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	139.00 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	2'085.06 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	695.02 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	695.02 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	278.01 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	417.01 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	417.01 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'390.06 €
Totale	8'201.25 €

4) IMPIANTI - RISCALDAMENTO

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 194'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.6715%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	879.87 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'055.84 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	351.95 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	527.92 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	175.97 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	2'639.60 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	879.87 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	879.87 €



Geom. Gabriella Luciani
Via G. Di Marzio, 66 - 65010 SPOLTORE (PE)
Tel.: 0854964276 - Cell.: ----- - Fax.: ----
E-mail: urbanistica@comune.spoltore.pe.it -
protocollo@pec.comune.spoltore.pe.it
C.F.: ----- - P.IVA: 00128340684

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	351.95 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	527.92 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	527.92 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'759.70 €
Totale	10'558.38 €

5) IMPIANTI ELETTRICI

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 191'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.7195%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'177.27 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'412.72 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	470.91 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	706.36 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	235.45 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	3'531.81 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'177.27 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'177.27 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	470.91 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	706.36 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	706.36 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'354.54 €
Totale	14'127.23 €

6) EDILIZIA - SISTEMAZIONI ESTERNE

Sanita', istruzione, ricerca

Valore dell'opera [V]: 35'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca

Parametro sul valore dell'opera [P]: 18.2185%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.

Specifiche incidenze [Q]:

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	302.88 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	363.46 €



Geom. Gabriella Luciani
Via G. Di Marzio, 66 - 65010 SPOLTORE (PE)
Tel.: 0854964276 - Cell.: ----- - Fax.: ----
E-mail: urbanistica@comune.spoltore.pe.it -
protocollo@pec.comune.spoltore.pe.it
C.F.: ----- - P.IVA: 00128340684

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	60.58 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	424.04 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	787.49 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	242.31 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	121.15 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	121.15 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	181.73 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	605.77 €
Totale	3'210.56 €
<hr/>	
TOTALE PRESTAZIONI	162'422.08 €
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	16'242.21 €
<hr/>	
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	16'242.21 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	162'422.08 €
Spese ed oneri accessori	16'242.21 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	178'664.29 €
<hr/>	
TOTALE DOCUMENTO	178'664.29 €
NETTO A PAGARE	178'664.29 €
Diconsi euro centosettantaottomila-seicentosessantaquattro/29.	S.E.&O.



Geom. Gabriella Luciani
Via G. Di Marzio, 66 - 65010 SPOLTORE (PE)
Tel.: 0854964276 - Cell.: ----- - Fax.: ----
E-mail: urbanistica@comune.spoltore.pe.it -
protocollo@pec.comune.spoltore.pe.it
C.F.: ----- - P.IVA: 00128340684

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Gabriella Luciani



Geom. Gabriella Luciani
Via G. Di Marzio, 66 - 65010 SPOLTORE (PE)
Tel.: 0854964276 - Cell.: ----- - Fax.: ----
E-mail: urbanistica@comune.spoltore.pe.it -
protocollo@pec.comune.spoltore.pe.it
C.F.: ----- - P.IVA: 00128340684

ALLEGATO

SPOLTORE, li 05/03/2021

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacazione e delle spese.
INCARICO: LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SEDE DELL'INFANZIA DI SPOLTORE
CAPOLUOGO
CIG:8583666942 - CUP:D64I20000100001

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali. [10% * 162'422.08 €]	16'242.21 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	16'242.21 € S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. Gabriella Luciani