



Geom. Gabriella Luciani
Via G. Di Marzio, 66 - 65010 SPOLTORE (PE)
Tel.: 0854964276 - Cell.: ----- - Fax.: ----
E-mail: urbanistica@comune.spoltore.pe.it -
protocollo@pec.comune.spoltore.pe.it
C.F.: ----- - P.IVA: 00128340684

Spett.le/Egregio
COMUNE DI SPOLTORE
Via G. di Marzio, 66
65010 Spoltore (PE)

C.F.: 00128340684 - P.IVA: 00128340684

SPOLTORE, lì 05/03/2021

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).
INCARICO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA CON MIGLIORAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E EFFICIENTAMENTO IMPIANTI DELL'EDIFICIO SCUOLA PRIMARIA VILLA RASPA
CIG:8583633E05 - CUP:D64I20000420001

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Strutture - Miglioramento Sismico	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 1'312'400.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.5709%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	13'970.31 €



Geom. Gabriella Luciani
Via G. Di Marzio, 66 - 65010 SPOLTRE (PE)
Tel.: 0854964276 - Cell.: ----- - Fax.: ----
E-mail: urbanistica@comune.spoltore.pe.it -
protocollo@pec.comune.spoltore.pe.it
C.F.: ----- - P.IVA: 00128340684

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	3'104.51 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	776.13 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	4'656.77 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	2'328.39 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	10'089.67 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	2'328.39 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	776.13 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	1'940.32 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	7'761.28 €
Totale	47'731.90 €

2) Impianti - Impianto Termico

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 263'200.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.7902%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	3'504.42 €
--	------------

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	219.03 €
---	----------

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'314.16 €
---	------------

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'095.13 €
--	------------

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'095.13 €
--	------------

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	438.05 €
--	----------

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	657.08 €
--	----------

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'190.27 €
---	------------

Totale	10'513.27 €
---------------	--------------------

3) Impianti - Impianti Elettrici

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 200'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.5786%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:



Geom. Gabriella Luciani
Via G. Di Marzio, 66 - 65010 SPOLTRE (PE)
Tel.: 0854964276 - Cell.: ----- - Fax.: ----
E-mail: urbanistica@comune.spoltore.pe.it -
protocollo@pec.comune.spoltore.pe.it
C.F.: ----- - P.IVA: 00128340684

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	3'892.92 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	243.31 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'459.85 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'216.54 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'216.54 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	486.62 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	729.92 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'433.07 €
Totale	11'678.77 €

4) Edilizia - Efficientamento energetico

Sanita', istruzione, ricerca

Valore dell'opera [V]: 772'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.4152%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	12'508.11 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	543.83 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	3'262.98 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	1'087.66 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'631.49 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	1'087.66 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	7'069.80 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	2'175.32 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'087.66 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	1'087.66 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	5'438.32 €
Totale	36'980.49 €

TOTALE PRESTAZIONI 106'904.43 €
S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	8'552.35 €



Geom. Gabriella Luciani
Via G. Di Marzio, 66 - 65010 SPOLTORE (PE)
Tel.: 0854964276 - Cell.: ----- - Fax.: ----
E-mail: urbanistica@comune.spoltore.pe.it -
protocollo@pec.comune.spoltore.pe.it
C.F.: ----- - P.IVA: 00128340684

TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	8'552.35 €
--------------------------------	------------

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	106'904.43 €
Spese ed oneri accessori	8'552.35 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	115'456.78 €
	TOTALE DOCUMENTO 115'456.78 €
	NETTO A PAGARE 115'456.78 €
Diconsi euro centoquindicimila-quattrocentocinquantasei/78.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Gabriella Luciani



Geom. Gabriella Luciani
Via G. Di Marzio, 66 - 65010 SPOLTRE (PE)
Tel.: 0854964276 - Cell.: ----- - Fax.: ----
E-mail: urbanistica@comune.spoltore.pe.it -
protocollo@pec.comune.spoltore.pe.it
C.F.: ----- - P.IVA: 00128340684

ALLEGATO

SPOLTRE, lì 05/03/2021

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacazione e delle spese.
INCARICO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA CON MIGLIORAMENTO SISMICO,
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E EFFICIENTAMENTO IMPIANTI DELL'EDIFICIO
SCUOLA PRIMARIA VILLA RASPA
CIG:8583633E05 - CUP:D64I20000420001

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 8% del compenso per prestazioni professionali. [8% * 106'904.43 €]	8'552.35 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	8'552.35 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gabriella Luciani)