
Geom. Gabriella Luciani
Via G. Di Marzio, 66 - 65010 SPOLTORE (PE)
Tel.: 0854964276 - Cell.: ----- - Fax.: ----
E-mail: urbanistica@comune.spoltore.pe.it -
protocollo@pec.comune.spoltore.pe.it
C.F.: \$EMPTY_TCN_06\$ - P.IVA: 00128340684

Spett.le/Egregio
COMUNE DI SPOLTORE
Via G. di Marzio, 66
65010 Spoltore (PE)

C.F.: 00128340684 - P.IVA: 00128340684

SPOLTORE, lì 19/02/2021

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).
INCARICO: LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SEDE COMUNALE
CIG:8583003623 - CUP:D64C20000190001

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Strutture - Miglioramento Sismico	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 1'874'250.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.0965%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	18'510.71 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	1'028.37 €

Geom. Gabriella Luciani
Via G. Di Marzio, 66 - 65010 SPOLTRE (PE)
Tel.: 0854964276 - Cell.: ----- - Fax.: ----
E-mail: urbanistica@comune.spoltore.pe.it -
protocollo@pec.comune.spoltore.pe.it
C.F.: \$EMPTY_TCN_06\$ - P.IVA: 00128340684

Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	6'170.24 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	12'340.47 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	13'368.85 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	3'085.12 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	1'028.37 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	2'570.93 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	10'283.74 €
Totale	68'386.80 €

2) Edilizia - Efficientamento energetico

Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Valore dell'opera [V]: 1'102'500.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.8287%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.16] Sedi ed uffici di società ed enti, Sedi ed uffici comunali, Sedi ed uffici provinciali, Sedi ed uffici regionali, Sedi ed uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	20'779.05 €
--	-------------

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	903.44 €
---	----------

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	5'420.62 €
---	------------

Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	1'806.87 €
--	------------

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	2'710.31 €
---	------------

Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	1'806.87 €
---	------------

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	6'324.06 €
---	------------

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	11'744.68 €
--	-------------

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	3'613.75 €
--	------------

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'806.87 €
--	------------

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	1'806.87 €
--	------------

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	9'034.39 €
---	------------

Totale	67'757.78 €
---------------	--------------------

3) Impianti - Impianto Termico

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 361'500.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.9808%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Geom. Gabriella Luciani
Via G. Di Marzio, 66 - 65010 SPOLTRE (PE)
Tel.: 0854964276 - Cell.: ----- - Fax.: ----
E-mail: urbanistica@comune.spoltore.pe.it -
protocollo@pec.comune.spoltore.pe.it
C.F.: \$EMPTY_TCN_06\$ - P.IVA: 00128340684

Specifiche incidenze [Q]:

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	275.96 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'655.75 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	4'139.36 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'379.79 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'379.79 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	551.92 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	827.87 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'759.56 €
Totale	12'970.00 €

4) Impianti - Impianti Elettrici

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 300'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.4439%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	325.81 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'954.89 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	4'887.22 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'629.07 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'629.07 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	651.63 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	977.44 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'258.15 €
Totale	15'313.28 €

TOTALE PRESTAZIONI 164'427.86 €
S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
-------------	-----------------

1) Spese generali di studio	6'577.11 €
-----------------------------	------------

TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI 6'577.11 €

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato. S.E.&O.

Geom. Gabriella Luciani
Via G. Di Marzio, 66 - 65010 SPOLTRE (PE)
Tel.: 0854964276 - Cell.: ----- - Fax.: ----
E-mail: urbanistica@comune.spoltore.pe.it -
protocollo@pec.comune.spoltore.pe.it
C.F.: \$EMPTY_TCN_06\$ - P.IVA: 00128340684

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	164'427.86 €
Spese ed oneri accessori	6'577.11 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	171'004.97 €
	TOTALE DOCUMENTO 171'004.97 €
	NETTO A PAGARE 171'004.97 €
Diconsi euro centosettantaunomila-quattro/97.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. Gabriella Luciani

Geom. Gabriella Luciani
Via G. Di Marzio, 66 - 65010 SPOLTORE (PE)
Tel.: 0854964276 - Cell.: ----- - Fax.: ----
E-mail: urbanistica@comune.spoltore.pe.it -
protocollo@pec.comune.spoltore.pe.it
C.F.: \$EMPTY_TCN_06\$ - P.IVA: 00128340684

ALLEGATO

SPOLTORE, lì 19/02/2021

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacazione e delle spese.
INCARICO: LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
DELLA SEDE COMUNALE
CIG:8583003623 - CUP:D64C20000190001

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 4% del compenso per prestazioni professionali. [4% * 164'427.86 €]	6'577.11 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	6'577.11 € S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gabriella Luciani)