



CITTA' DI SPOLTORE

Ordinanza N. 21 del 24/08/2018

PROPOSTA N.ro 621 dell' Area AREA GIUNTA Ufficio UFFICIO DEL SINDACO

OGGETTO: Ordinanza di divieto di accesso e/o permanenza di persone nelle abitazioni e negli spazi di loro pertinenza individuate ai civici, 5, 10, 12, 14 di Via Intermedia, nella sola camera da letto dell'abitazione sita in Via Santa Maria n. 7 e nelle corti

Richiamata la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pescara acquisita al prot. n. 27757 del 22 agosto 2018, avente ad oggetto "Intervento per segnalato dissesto strutturale in un fabbricato sito in Via Intermedia n. 5 Spoltore (PE). COMUNICAZIONE".

Constatato che nella suddetta comunicazione si individua l'immobile con il civico n. 5 anziché n. 6 e, tuttavia, ivi si riportano correttamente i dati catastali Fg. 10, Part.IIa 70, di talché il fabbricato in oggetto deve intendersi contraddistinto con il numero civico 6;

Preso atto delle risultanze e in particolare che a causa dello stato di grave degrado strutturale del fabbricato in oggetto, nelle more di adozione dei provvedimenti prescritti, viene esplicitamente espresso che: "non potendo escludere, soprattutto in caso di condizioni meteo avverse, potenziali pericoli di crollo di porzioni dell'edificio sugli edifici e/o le aree adiacenti lo stesso, si ritiene che non sussistano sufficienti condizioni di sicurezza tali da consentire l'accesso e/o permanenza di persone nelle abitazioni e negli spazi di loro pertinenza individuate ai civici, 5, 10, 12, 14 di Via Intermedia, nella sola camera da letto dell'abitazione sita in Via Santa Maria n. 7 e nelle corti esterne accessibili dalle abitazioni site in Via Salita Del Castello ai numeri civici 4, 6 e 8".

Rilevato che nella citata comunicazione si invitava l'Autorità Comunale a voler intraprendere tutti i provvedimenti contingibili ed urgenti di competenza che riterrà necessari, anche ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 267/2000 come sostituito dall'art. 6 della Legge 125/2008.

Evidenziato che per quanto innanzi esposto, è stata emanata Ordinanza Sindacale, n° 20 del 22/08/2018 e che, stante l'urgenza derivante dalla situazione di pericolo, è stata indirizzata, quali destinatari, a coloro che, sulla base delle risultanze anagrafiche sono risultati residenti nelle vie e civici sopra indicati, riservandosi di notificare lo stesso atto ai proprietari corrispondenti, a seguito delle necessarie visure catastali.

Rilevato che a seguito di dette verifiche, presso il portale dell'Agenzia del Territorio, gli uffici hanno individuato i soggetti proprietari.

Tenuto conto che l'art. 54 -comma 4°- del Decreto legislativo n. 267/2000 (TUEL) come sostituito dall'art. 6 della legge n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale di governo, adotta con atto motivato, provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi

generali dell'ordinamento, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

Vista la sentenza della Corte Costituzione 7 aprile 2011 n. 115 che ha dichiarato l'illegittimità del comma 4° *“nella parte in cui comprendeva la locuzione «anche» prima delle parole «contingibili ed urgenti»”*;

Ritenuto necessario dover vietare l'accesso e/o la permanenza di persone nelle abitazioni e negli spazi di loro pertinenza individuate ai civici, 5, 10, 12, 14 di Via Intermedia, nella sola camera da letto dell'abitazione sita in Via Santa Maria n. 7 e nelle corti esterne accessibili dalle abitazioni site in Via Salita Del Castello ai numeri civici 4, 6 e 8.

Ritenuto per motivi di sicurezza pubblica e di pubblico interesse, nonché per esigenze di carattere tecnico, di dover dare corso al provvedimento proposto;

Atteso che sono state adempiute le formalità di cui all'art. 54 comma 4 ultimo periodo di cui al D.lgs. 18/08/2000 e s.m.i., giusta nota PEC n. 28011 datata 24/08/2018.

Visto il D.L.vo 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.

ORDINA

- per le ragioni suesposte il divieto di accesso e/o la permanenza di persone nelle abitazioni e negli spazi di loro pertinenza siti in Via Intermedia ai sigg.ri:

...omissis....

- per le ragioni suesposte il divieto di accesso e/o la permanenza di persone nella sola camera da letto dell'abitazione sita in Via Santa Maria, 7 ai sigg.ri:

...omissis....

- per le ragioni suesposte il divieto di accesso e/o la permanenza di persone nelle corti esterne accessibili dalle loro abitazioni site in Salita Del Castello ai sigg.ri:

...omissis...

- il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per la messa in sicurezza dell'immobile che determina la situazione di rischio rilevata;

DISPONE

Di trasmettere la presente:

- Alla Prefettura di Pescara protocollo.prefpe@pec.interno.it
- Al Comando di Polizia Municipale di Spoltore poliziale@comune.spoltore.pe.it
- Al Comando Stazione Carabinieri di Spoltore tpe31697@pec.carabinieri.it
- Al Comando Prov.le dei VV.FF. di Pescara com.pescara@cert.vigilfuoco.it
- Ai Settori II°, IV° e VI° del Comune di Spoltore.

AVVERTE

che il Comando di Polizia Municipale è incaricato del controllo dell'ottemperanza della presente Ordinanza;

COMUNICA

che avverso il presente provvedimento è ammesso, nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla notificazione, ricorso al TAR Abruzzo oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 (centoventi) giorni dalla pubblicazione.

LA DIVULGAZIONE della presente ordinanza mediante affissione all'Albo del Comune di Spoltore e sul sito

web: www.comune.spoltore.pe.it

SPOLTORE, lì 24/08/2018

Il Sindaco

\fqDatiAtto:TitoloFirmatario\ DI LORITO LUCIANO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; Il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo di pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.