

CITTA' DI SPOLTORE

ALIQUOTE IMU 2017

Deliberazione Consiglio Comunale n. 5 del 23/3/2017

Fattispecie	Aliquota/detrazione
1. Abitazioni a disposizioni e altri immobili che non rientrano nelle fattispecie di seguito indicate (<i>con esclusione dei fabbricati rurali strumentali di cui all'art. 9 comma 3-bis D.L. 557/1993, esentati ex art. 1 comma 708 L. 147/2013, e dei fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, esentati ex comma 9-bis art. 13 D.L. 201/2011</i>)	1,06% (10,60 per mille)
2. Abitazione principale (solo categorie A1, A8 e A9) e relative pertinenze (C2, C6, C7) nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate	0,4% (4 per mille)
3. Unità immobiliari ad uso abitativo (Cat. A1,A2, A3, A4, A5, A6, A7,A8,A9, A11) concesse in comodato a parenti fino al 2° grado in linea retta che le utilizzano come abitazione principale avendo residenza anagrafica e dimora abituale nelle stesse, e relative pertinenze, (Cat. C2, C6, C7) nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate.	0,76% (7,6 per mille)
4. Unità immobiliari abitative (Cat. A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A11) concesse in locazione a canone concordato a soggetto che la utilizza come abitazione principale alle condizioni definite in base alla legge 9/12/1998, n. 431, art. 2, c. 3., e relative pertinenze (Cat. C2, C6, C7) nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate. <i>In tal caso il contribuente dovrà darne comunicazione entro il termine di versamento dell'imposta.</i>	0,86% (8,6 per mille)
5. Unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D (ad eccezione dei D10), e categorie C3, C1	0,96% (9,6 per mille)
6. Terreni agricoli (<i>esclusi quelli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D.Lgs 29/03/2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, e per quelli a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile, per i quali opera l'esenzione introdotta dalle lett. a) e c) del 2° periodo del comma 13 dell'art. 1 L. 208/2015</i>)	1,06% (10,60 per mille)
7. Aree fabbricabili	1,06% (10,60 per mille)
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00