



# CITTÀ DI SPOLTORE

(Prov. di Pescara)  
partita IVA 00128340684

**SETTORE IV° "TECNICO" – SERVIZIO LL. PP. e ESPROPRIAZIONI**  
Via G. di Marzio 66 – 65010 SPOLTORE (PE) – Tel. 085 4964281 – Fax 085 4964280 – Email: espropri.llpp@comune.spoltore.pe.it

Prot. n° 00004648

Spoltore, lì 6 FEB. 2015

Allegati n.

Al Settore III° – Acquisizione Beni e  
Servizi e Patrimonio  
– **SEDE**

**OGGETTO: Richiesta notizie concernenti la M.U.R. (Massima Unità di Rischio).  
Comunicazioni.**

In riferimento alla Vs. nota n. 4414 data 5/02/2014 si fa presente che questo servizio pur non avendo a disposizione valori di libro in tal senso, al fine di consentire la determinazione dell'elemento di cui all'oggetto, fa presente che l'immobile comunale di maggiore consistenza metrica è il fabbricato utilizzato a Scuola Media a disposizione dell'Istituto Comprensivo di Spoltore, in Via Montesecco, 33 di mc. 18.151.

Dal punto di vista del valore di ricostruzione, lo scrivente servizio ritiene di quantificare e ricondurre tale spetto secondo il seguente schema:

costo di demolizione di fabbricato vuoto per pieno – struttura in CA	€ 15,50 al mc
cernita del materiale proveniente da demolizioni o crolli, con riferimento alle O.P.C.M. 3923 del 18.02.2011	€ 46,67 al mc
trasporto a discarica eseguita con automezzi con portata superiore a 50 q	€ 0,54 al mc
costo di costruzione per scuole dell'obbligo	€ 338,00 al mc
<b>Totale parziale compreso oneri di sicurezza</b>	<b>€ 400,71 al mc</b>
Spese Tecniche quantificate nell'ordine del 15% dell'importo dei lavori	€ 60,11 al mc
CNPAIA 4%	€ 2,41 al mc
Iva su spese tecniche 22%	€ 13,76 al mc
Iva sui lavori 10%	€ 40,80 al mc
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 517,79 al mc</b>

Pertanto alla luce di quanto esposto un intervento di demolizione e ricostruzione è fissato in € 517,79 al mc. e pertanto nel caso di specie si otterrà complessivamente l'importo di € 9.398.406,29.

Tale valore è assumibile nell'ambito di quanto richiesto.

Distintamente.

  
L'Istruttore Tecnico  
Geom. Giuseppe Del Pretaro



Il Responsabile del Settore IV°

Arch. Vincenzo Cerritelli  
